



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA 4
URBANISTICA,PIAN.TERRIT.PATRIMONIO,CIMITERO
AREA 4
URBANISTICA,PIAN.TERRIT.PATRIMONIO,CIMITERO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 22 DEL 21-03-2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO SENZA ricorso al MePA per l'acquisizione del servizio professionale di natura intellettuale di "Studio Tecnico e Peritale afferente acquisizione del servizio di redazione di valutazioni estimative al fine della rideterminazione dei valori Imu-Ici per le zone classificate a destinazione estrattiva o produttiva e/o agricola, ma sempre con utilizzazione estrattiva, delle aree in zona D del p.r.g. sottozona D.AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. a del D.Lgs n° 50/2016 E S.m.i. alla Soc. Creta SRL , Centro di Ricerche per l'Economia , il Territorio e l'Ambiente.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO SENZA ricorso al MePA per l'acquisizione del servizio professionale di natura intellettuale di "Studio Tecnico e Peritale afferente acquisizione del servizio di redazione di valutazioni estimative al fine della rideterminazione dei valori Imu-Ici per le zone classificate a destinazione estrattiva o produttiva e/o agricola, ma sempre con utilizzazione estrattiva, delle aree in zona D del p.r.g. sottozona D.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. a del D.Lgs n° 50/2016 E S.m.i. alla Soc. Creta SRL , Centro di Ricerche per l'Economia , il Territorio e l'Ambiente.

CIG Z15399A9A9

IL DIRIGENTE AREA IV

PREMESSO CHE nella persona della scrivente è incardinata la competenza a sottoscrivere il presente atto - ex artt. 107, - comma 2 e 3, e 109 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 - a seguito dell'emanazione del Decreto sindacale n. 110 DEL 31-10-2022, con cui la sottoscritta è stata nominata Dirigente dell'Area IV Urbanistica , Pianificazione Territoriale, Patrimonio , Cimitero ;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 52 del 01.06.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- con DCC n.53 del 01.06.2022 è stato approvato Il Bilancio Comunale 2022-2024
- con deliberazione consiliare n.° 51 del 01-06-2022 è stato approvato il Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 e Programma Forniture e servizi 2022/2024;
- con D.G.C.n.82 del 23 -06-2022 è stato approvato il "Piano della Performance anno 2022 " e Piano Esecutivo di Gestione (PEG)";
- che sulla presente Determinazione il Responsabile dell'Area IV esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, aisensidell'art.147 bis, comma1, delD.Lgs.18.08.2000 n.267;

VISTI:

-IL Decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022) che prevede il differimento al 31 Marzo 2023 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli Enti Locali;

- il comma 775 della legge n. 197 del 29 Dicembre 2022 che ha ulteriormente differito al 30 Aprile 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 ;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 28-12-2022 avente ad oggetto *" Indirizzo agli uffici dell'Area Urbanistica , con l'obiettivo di deflazionare il contenzioso affinché producano tramite approfondimento tecnico , una specifica ed articolata rideterminazione dei valori Imu per le zone classificate a destinazione estrattiva o produttiva e/o agricola, ma sempre con utilizzazione estrattiva"*.

DATO ATTO CHE:

con propria Determina a contrarre n. **3 del 22.01.2023**, è stato approvato l'avviso pubblico di avvio di indagine di mercato per l' acquisizione del servizio professionale di natura intellettuale di "Studio Tecnico e Peritale afferente acquisizione del servizio di redazione di valutazioni estimative

al fine della rideterminazione dei valori Imu-Ici per le zone classificate a destinazione estrattiva o produttiva e/o agricola, ma sempre con utilizzazione estrattiva, delle aree in zona D del p.r.g. sottozona D3.;

con il suddetto atto è stato assunto impegno di spesa per la somma presunta di € 40.000,00 IVA in split payment e contributi di legge inclusi, a valere sul Bilancio 2022-2024 , esercizio finanziario 2023, capitolo 4320 codice 08.01-1.03.02.11.000;

CHE a seguito di pubblicazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato per l' acquisizione del servizio professionale, sul portale istituzionale del Comune di Guidonia Montecelio alla sezione dedicata, sono pervenute alla scrivente articolazione n° 4 (quattro) manifestazioni di disponibilità ad assumere l'incarico professionale *de quo*, di seguito elencate:

1. **Architetto Maria Rosaria Iasevoli** prot. 17739 del 17-02-2023;
2. **Architetto Corsinovo Tiberio** prot. 19952 del 23-02-2023;
3. **Soc. Creta Economia Territo Ambiente** prot. 19863 del 23-02-2023;
4. **Ing. Donato Fiorillo** prot. 21469 del 28-02-2023;

CONSIDERATO CHE

- la manifestazione di disponibilità ad assumere l'incarico professionale, trasmessa dalla **Società CRETA SRL** ed assunta con protocollo n. 19863 del 23-02-2023, è risultata particolarmente attinente ai requisiti soggettivi individuati nell'indagine di mercato, quali necessari per l'esecuzione della prestazione di servizi, connotata da elevata complessità, per cui necessita di una importante competenza professionale specifica , ma allo stesso diversificata per ambiti di studio e materia;

- in virtù delle predette motivazioni con nota prot. 24837 del 07-03-2023, la scrivente ha richiesto alla **Soc. Creta SRL** di inoltrare propria miglior offerta, tenendo conto della necessità di diversificazione delle voci di offerta come di seguito:

- corrispettivo della prestazione , posto in € 31.200,00 al netto di imposte e tasse ;
- tempi di esecuzione del servizio, stimato presuntivamente in 65 giorni solari.

DATO ATTO CHE con nota prot. 29063 del 17-03-2023, la Soc. Creta SRL ha presentato la propria miglior offerta con riferimento al corrispettivo della prestazione, pari a 31.000 euro al netto di oneri previdenziali e IVA, corrispondente ad un ribasso dello 0,6% sul corrispettivo indicato, e con riferimento ai tempi di esecuzione del servizio in 64 giorni solari, corrispondente ad una riduzione di 1 giorno sui tempi indicati;

RITENUTA valida l'offerta presentata, sia con riferimento al corrispettivo della prestazione, che ai tempi di esecuzione del servizio ;

CONSIDERATO:

- che è necessario ed urgente provvedere al conferimento dell'incarico di cui trattasi alla Soc. CRETA Srl, Centro di Ricerche per l'Economia , il Territorio e l'Ambiente, con sede Legale in Via Cesare Battisti, 14 40123 Bologna P.IVA 01868391200;
- che all'affidamento dell'incarico è stato assegnato dal sistema SmartCIG di Anac il seguente (smart) CIG Z15399A9A9;

- che la spesa di Euro 31.000 euro al netto di oneri previdenziali e IVA per un importo complessivo di Euro 37.820,00 trova copertura al Cap.4320 del Bilancio 2022-2024 Cod. Bil. codice 08.01-1.03.02.11.000 con imputazione all'esercizio 2023;

RICHIAMATI:

l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione di spesa del responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, stabilendo che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto previa determina a contrarre in modalità semplificata, o atto equivalente;

RITENUTO CHE ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020, secondo cui le stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi sotto i 40.000,00 euro e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

DATO ATTO che

- la società ha dichiarato di essere presente in Mepa si provvederà a stipula con ricorso alla suddetta piattaforma, e tale specifica costituisce integrazione rispetto alle previsioni di cui la determina a contrarre in recepimento art 192 TUEL;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTI

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50,
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. **Di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs n° 50/2016 , come modificato dalla Legge n. 120/2020 e successivamente dal D.L. n. 77/2021 art. 51, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, l'incarico professionale di *"Studio Tecnico e Peritale afferente a valutazioni estimative al fine della rideterminazione dei valori Imu-Ici per le zone classificate a destinazione estrattiva o produttiva e/o agricola, ma sempre con utilizzazione estrattiva, delle aree in zona D del p.r.g. sottozona D3, alla Soc. CRETA SRL Centro di Ricerche per l'Economia , il Territorio e l'Ambiente*, con sede Legale in Via Cesare Battisti, 14 40123 Bologna P.IVA 01868391200;
2. di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 art. 7, comma 4, è stato rilasciato il seguente codice (SMART) CIG Z15399A9A9;
3. di confermare la prenotazione dell'impegno n. 3/23 assunto con determinazione dirigenziale n° 03 del 22-01-2023, per l'importo di € 40.000, dando atto che le somme residue derivate dal ribasso d'asta tornano alla disponibilità del capitolo;
4. di imputare la spesa complessiva di € 37.820,00 al capitolo 4320 del Bilancio 2022-2024 esercizio finanziario 2023 secondo le modalità di seguito indicate :

CREDITORE	SEDE LEGALE - INDIRIZZO COMPLETO	CODICE FISCALE E/O PAR-TITA IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	ESIGIBILITA'		
				2023	2024	2025
Soc. CRETA SRL Centro di Ricerche per l'Economia , il Territorio e l'Ambiente	Via Cesare Battisti n. 14 40123 Bologna	01868391200	€ 37.820,00	X		
MISS.	PROG.	TIT.	CAPITOLO	IMPORTO	PRENOTAZIONE IMPEGNO	
01	01	01	4320	€ 37.820,00	3/2023	

5. **Di dare atto** che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76 / 2020, tiene luogo anche di determina a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/200 e all'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 ;

6. Di dare atto che:

- ñ il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Cristina Zizzari ;
- ñ che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole degli equilibri finanziari;
- ñ dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici;
- ñ di aver osservato tutte le prescrizioni contenute nel PTPC approvato con delibera di G.C. n. 28 del 30/03/2021;

7. **Di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

8. **Di Trasmettere** la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile in attuazione del D.Lgs. n.267/200.

IL DIRIGENTE AREA IV

Arch. Cristina Zizzari

Guidonia Montecelio, 21-03-2023

Il Dirigente
F.to Arch. Cristina Zizzari

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Impegno n. 233 del 23-03-2023 a Competenza CIG Z15399A9A9		
Missione Programma 5° livello 08.01-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		
Capitolo 4320 Articolo INCARICHI PROFESSIONALI SETTORE URBANISTICA		
Causale	VARIAZIONI COMPENSATIVE TRA CAPITOLI DI SPESA APPARTENENTI ALLO STESSO MACRO-AGGREGATO (ART. 175, COMMA 5-QUATER, LETT. A), D.LGS. N. 267/000) e Determina a contrarre ed approvazione dell'avviso pubblico di avvio di indagine di mercato per l'acquisizione del servizio professionale di natura intellettuale di Studio Tecnico e Peritale afferente acquisizione del servizio di redazione di valutazioni estimative al fine della rideterminazione dei valori Imu-Ici per le zone classificate a destinazione estrattiva o produttiva e/o agricola, ma sempre con utilizzazione estrattiva, delle aree in zona D del p.r.g. sottozona D3.	
Importo	2023	€. 37.820,00
Beneficiario	788 CREDITORE DA DEFINIRE	

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 28-03-2023

IL DIRIGENTE
F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 221 del 28-03-2023

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 1161

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA 4
URBANISTICA,PIAN.TERRIT.PATRIMONIO,CIMITERO,
28-03-2023

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*