



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 38 del 16/02/2023

**OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE ZONE DA SOTTOPORRE ALLA SOSTA AUTO A PAGAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO**

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di Febbraio a partire dalle ore 12.30 si è riunita nella  
Residenza Municipale

### LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

#### PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Bronzino Isabella	Vice Sindaco	SI
Cavalli Luigi	Assessore	NO
Di Nicola Alessandro	Assessore	SI
Felici Claudio	Assessore	SI
Garofoli Matteo Gaetano	Assessore	SI
Pancaldi Antonella	Assessore	SI
Valenti Marianna	Assessore	SI

Presiede: Sindaco Varone Riccardo

Partecipa: alla seduta formale il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Antonelli

**OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE ZONE DA SOTTOPORRE ALLA SOSTA AUTO A PAGAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017, l'Amministrazione Comunale ha approvato la proposta di finanza di progetto per la realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in piazza della libertà con apporto di capitali privati e la gestione dei posti auto a pagamento nel territorio comunale;

con la medesima deliberazione si nomina promotore, per la finanza di progetto in esame, la ditta AJ MOBILITA' Srl, con sede in via Flaminia Km 131,15 Spoleto (PG) e contestualmente si dichiara il pubblico interesse della proposta progettuale su citata, dando atto che la predetta proposta, quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, verrà posta a base di gara nel procedimento per l'affidamento dell'appalto mediante la procedura prevista dall'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016;

con deliberazioni di Giunta comunale n. 3 del 07.01.2019 e n. 70 del 25.03.2019, viene approvato il progetto di fattibilità ai sensi degli artt. 23 e 183 del d.lgs 50/2016;

con determinazione dirigenziale del 19.09.2019 si approva il provvedimento conclusivo di tipo positivo della conferenza dei servizi preliminare, convocata per l'esame, da parte di tutti gli Enti coinvolti, del progetto di fattibilità;

che in data 21.04.2020 a firma dell'ing. Emmanuele Silvestrini viene inviato il progetto aggiornato anche tenendo conto di quanto emerso in sede di conferenza di servizi;

**Atteso che** l'annualità 2020 è stata caratterizzata dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 e dall'entrata in vigore della nuova macrostruttura comunale con riarticolazione organizzativa dei Servizi e degli uffici assegnati alle aree dirigenziali, ed il relativo funzionigramma;

**Preso atto che**

A seguito della succitata riarticolazione organizzativa delle aree dirigenziali, in data 28.01.2021 con Decreto del Sindaco prot. 3849 ai sensi dell'art. 50 c.10 del d.Lgs n. 267/2000, è stato conferito incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio all'ing. Bernardina Colasanti;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 06.12.2021, a seguito di aggiornamento della documentazione e attestazione di volontà e congruità dell'offerta al Piano Economico e Finanziario da parte dell'operatore economico, si conferma l'interesse pubblico alla finanza di progetto per la concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e realizzazione di autorimessa e verde attrezzato, definendo inoltre, gli indirizzi generali finalizzati all'espletamento della gara;

**Premesso che** con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 28 gennaio 2022 il Comune di Monterotondo ha avviato la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà, attraverso l'esperienza di una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con la facoltà di esercizio del diritto prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. PA VFP10/22/ con la quale la Stazione Unica Appaltante in data 19.10.2022 ha aggiudicato (in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo all'impresa aggiudicataria come di rito ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16) l'appalto relativo alla concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e realizzazione di verde attrezzato, piazza pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i del Comune di Monterotondo al RTI A.J. MOBILITA' s.r.l. – in ATI con D&D Costruzioni s.r.l..

**Preso atto che** in data 29.12.2022 rif. Comunicazione CMRC -2022- 0204163 si sono conclusi con esito regolare i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 al RTI A.J. MOBILITA' s.r.l. relativamente al R.T.I. e R.T.P. costituito da:

D& EUROPEA 92 REAL ESTATE S.p.A. EUROPEA 92 S.p.A. D Costruzioni s.r.l. C. S.I. s.r.l., società d'ingegneria capogruppo del costituendo RTP; Architetto SILVESTRINI INGEGNERIA S.R.L., mandante del costituendo RTP; Dott. Giuseppe FALZARANO, Carmine TIRONE, mandante del costituendo RTP; Ing. Vincenzo CATERINO, giovane professionista mandante del costituendo RTP; mandante del costituendo RTP.

#### **Vista**

la sottoscrizione del Contratto di Concessione avvenuta in data 31.01.2023 a rogito Notaio Marco Ciotola, il quale prevede tra l'altro, che l'Amministrazione Comunale effettui la consegna del Servizio entro 30 giorni dalla sottoscrizione;

il Verbale di consegna sottoscritto in data 09.02.2023 a firma del Rappresentante Legale della soc. Aj Mobilità srl, sig. Sergio Sabatini e il Responsabile Unico del Procedimento arch. Andrea Cucchiaroni, nell'ambito del quale oltre a definire le modalità di consegna del servizio, si allega una mappa quale proposta di aree e viabilità che saranno oggetto di localizzazione di stalli auto a pagamento, per circa 300 su strada più, secondo quanto stabilito nell'offerta di gara, gli stalli ad oggi presenti nel parcheggio in struttura di via Corsica, a seguito dell'esecuzione delle seguenti opere di manutenzione da eseguirsi sia nel parcheggio di via Corsica che in quello di via Rio Maggiore:

- Esecuzione di ripristini vari e pittura di pareti/soffitto;
- Ripristino e rifunzionalizzazione dei servizi igienici;
- Installazione di illuminazione LED;
- Installazione di un impianto di videosorveglianza;
- Installazione di nuovi parcometri (presso via Corsica);
- Rifacimento della segnaletica orizzontale/verticale;
- Installazione di n.1 stazione di ricarica;
- Installazione di n.1 pannello pubblicitario/informativo da 2.88x1.92 m.

#### **Considerato che**

gli stalli proposti sono in parte modificativi degli attuali posizionamenti, ma in linea con la proposta di mappa di localizzazione, allegata alla Deliberazione di Consiglio comunale di riconferma dell'interesse pubblico DCC n. 61 del 06.12.2021;

tale localizzazione è parziale rispetto alla concessione degli stalli a pagamento su strada, che a seguito del collaudo dell'autorimessa interrata in piazza della Libertà, che in base a quanto definito dal Contratto di Concessione, dovrà avvenire entro 30 mesi dalla sottoscrizione dello stesso, comporterà un aumento fino a ca. 1000 posti auto su strada;

**Vista** la mappa di prima localizzazione degli stalli a pagamento proposta dalla soc. Aj Mobilità srl, che si allega alla presente, che riguarda il seguente elenco di strade e slarghi:

- 1) Piazza Libertà fino ad inizio lavori
- 2) Piazza A. Pelosi
- 3) Via G. Matteotti
- 4) Piazza Roma
- 5) Viale G. Mazzini e slargo via dei Mille fino all'incrocio con via Fratelli Bandiera
- 6) Piazza Indipendenza
- 7) Via XX Settembre
- 8) Via Calatafimi e (Traverse)
- 9) Via G. Mameli e (Traverse)
- 10) Via Olimpia e Traverse
- 11) Via San Pio da Pietralcina
- 12) Via Col di Lana

**Visto** l'elenco delle strade e slarghi, dove sono in essere parcheggi a pagamento che torneranno a sosta libera, secondo le modalità definite dal Corpo di Polizia Locale:

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| ▪ | viale G. Serrecchia (di fronte Asilo Belvedere)        | 10 stalli |
| ▪ | Piazza Santa Maria delle Grazie                        | 14 stalli |
| ▪ | Piazza Angelo Frammartino (intorno giardino del Cigno) | 14 stalli |
| ▪ | Piazza E. Berlinguer e Scalo                           | 30 stalli |
| ▪ | Ingresso Parco ex Onmi via XX Settembre                | 16 stalli |
| ▪ | Viale Bruno Buozzi incrocio via Corsica                | 8 stalli  |

**Riconosciuta** la necessità di emanare apposita ordinanza in materia di viabilità, da parte del Corpo di Polizia Locale, che a seguito della presente deliberazione autorizzi la soc. Aj Mobilità srl, alla realizzazione della relativa segnaletica

orizzontale e verticale, nonché l'apposizione di tutte quelle attrezzature necessarie alla gestione del servizio della sosta auto a pagamento;

**Stabilito** che a seguito del verbale di consegna sottoscritto in data 09.02.2023, l'avvio della gestione del servizio è previsto per il giorno 24.02.2023, e propedeuticamente sarà necessario dare supporto alla soc. Aj Mobilità srl all'effettuazione dei lavori necessari all'attivazione della sosta nelle aree definite con la presente deliberazione;

#### **Considerati**

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire in materia di gestione della viabilità sia pedonale e ciclabile sia carrabile, finalizzando scelte di organizzazione della sosta orientate a molteplici finalità ed obiettivi, a titolo esemplificativo, assicurare accoglienza per gli automezzi e garantire ordine e civiltà nelle strade, contribuire alla razionalizzazione del movimento e del traffico degli automezzi, applicare principi di equità nella fruizione degli spazi pubblici, specie per quelli posti nelle vicinanze di Servizi pubblici e attività commerciali, non ultimo realizzare introiti per le casse dell'Ente da reinvestire anche e soprattutto nell'ammodernamento delle attrezzature viarie, con particolare attenzione alla mobilità leggera, tipo realizzazione di piste ciclabili e ciclovie urbane, così come stabilito negli atti di programmazione, Piano Urbano del Traffico PUT del Comune di Monterotondo;

#### **Valutato**

che nel centro abitato di Monterotondo la sosta è un elemento fortemente condizionante della circolazione urbana e la sua regolazione è determinante per garantire migliori condizioni al traffico e più alta qualità degli spazi urbani, ciò soprattutto in considerazione della scarsità di strutture attrezzate per il ricovero degli autoveicoli (autorimesse, parcheggi, silos, ecc.) e pertanto i provvedimenti di regolamentazione della sosta sono necessari per governare la mobilità a tutti i livelli;

che così come stabilito in sede di Deliberazione di dichiarazione di interesse pubblico e della successiva conferma dell'interesse pubblico, e in linea con gli atti di gara, nulla cambierà in merito alle tariffe orarie da applicare alla sosta a pagamento fintanto che non si collaudi l'autorimessa interrata e la riqualificazione della piazza della Libertà;

**Vista** la competenza della Giunta Comunale in materia di disciplina della sosta auto a pagamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 285/1992 e successive modifiche rubricato "Regolamento della circolazione nei centri abitati" che alla lett. f) recita: "stabilire, previa deliberazione della giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le aree urbane";

- il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 - Nuovo codice della strada;
- l'art. 189 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50/2016;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e. s.m.i.;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267-
- l'art. 3 dello Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare gli artt. 107 e 192 e ritenuta la propria competenza in materia.

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000;

con voti unanimi

#### **DELIBERA**

- Di porre le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la localizzazione dei nuovi stalli auto per la sosta a pagamento, meglio identificati nell'elenco delle seguenti strade e slarghi:
  - Piazza Libertà fino ad inizio lavori
  - Piazza A. Pelosi
  - Via G. Matteotti
  - Piazza Roma
  - Viale G. Mazzini e slargo via dei Mille fino all'incrocio con via Fratelli Bandiera

- Piazza Indipendenza
  - Via XX Settembre
  - Via Calatafimi e (Traverse)
  - Via G. Mameli e (Traverse)
  - Via Olimpia e Traverse
  - Via San Pio da Pietralcina
  - Via Col di Lana
- di definire che gli stalli auto a pagamento, posti nelle seguenti strade e slarghi, siano ricondotti a sosta auto libera, secondo le modalità da definire in accordo con il Corpo di Polizia Locale:
    - viale G. Serrecchia (di fronte Asilo Belvedere) 10 stalli
    - Piazza Santa Maria delle Grazie 14 stalli
    - Piazza Angelo Frammartino (intorno giardino del Cigno) 14 stalli
    - Piazza E. Berlinguer e Scalo 30 stalli
    - Ingresso Parco ex Onmi via XX Settembre 16 stalli
    - Viale Bruno Buozzi incrocio via Corsica 8 stalli
  - di definire che tutte le spese necessarie alla sistemazione della sosta auto, nelle strade e slarghi sopra richiamati, saranno a carico del Concessionario soc. Aj Mobilità srl;
  - di demandare al Corpo di Polizia Locale l'effettuazione di tutte quelle attività relative al coordinamento dei lavori e la predisposizione dell'degli atti necessari all'avvio della gestione del servizio di cui in oggetto, secondo i tempi stabiliti con la presente Deliberazione, al fine di evitare per quanto possibile, disagio ai cittadini e alla libera circolazione viaria nelle strade coinvolte dai lavori;
  - di dare atto che la presente deliberazione è sottoposta alle disposizioni di pubblicazione di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di avviare le procedure, con voti unanimi

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 46**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente**

Oggetto: **DEFINIZIONE DELLE ZONE DA SOTTOPORRE ALLA SOSTA AUTO A PAGAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/02/2023**

Il Responsabile di Settore  
Ing. Bernardina Colasanti

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **16/02/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Varone Riccardo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
d.ssa Giuseppina Antonelli

---

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal \_\_\_\_\_ per  
quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
d.ssa Giuseppina Antonelli

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal  
..... al ..... come prescritto dall'art. 124, comma 1,  
del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
- è stata comunicata, con lettera n. .... in data ....., ai signori capigruppo  
consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
d.ssa Giuseppina Antonelli

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005  
da:

Antonelli Giuseppina in data 16/02/2023  
VARONE RICCARDO in data 17/02/2023